

Инспекция
Федеральной
Налоговой службы
по Выборгскому
району
Ленинградской
области

Изменения в
учредительный документ
юридического лица
ОГРН 1104720001990
представлен при внесении
в ЕГРЮЛ записи от
17 августа 2020
за ГРН 2204700388016

УТВЕРЖДЁН

решением Внеочередного общего собрания членов
Дачного некоммерческого партнерства «Жемчужина»
ОГРН 1104720001990
(учредительного собрания СНТСН «Жемчужина»)
от 06 июля 2020 года Протокол №1.

У С Т А В

Садоводческого некоммерческого товарищества
собственников недвижимости

(СНТСН)

«Ж Е М Ч У Ж И Н А»

*(новая редакция Устава юридического лица ИНН 4720033617/ОГРН 1104720001990,
зарегистрированного МИФНС №8 по Ленинградской области 19.05.2016г.
за государственным регистрационным номером (ГРН) 2164704337092)*

Ленинградская область, Ломоносовский район

2020 год

СО Д Е Р Ж А Н И Е

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЯ РАЗДЕЛОВ УСТАВА	СТРАНИЦЫ
I	Основание принятия Устава СНТСН «Жемчужина» в новой редакции.	3
II	Изменение организационно-правовой формы Дачного некоммерческого партнерства «Жемчужина» на Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Жемчужина»	3-5
III	Наименование, организационно-правовая форма, местонахождение и общие положения СНТСН «Жемчужина».	5-6
IV	Устав СНТСН «Жемчужина».	6-7
V	Предмет и цели деятельности СНТСН «Жемчужина».	7-8
VI	Управление деятельностью Товарищества, полномочия и порядок принятия решений органами управления СНТСН «Жемчужина»	8-15
VII	Учредительство и членство в СНТСН «Жемчужина». Порядок приема в члены Товарищества, выхода и исключения из числа членов Товарищества.	16-17
VIII	Порядок ведения реестра членов СНТСН «Жемчужина».	17
IX	Права, обязанности и ответственность членов СНТСН «Жемчужина».	18-19
X	Порядок внесения взносов, ответственность членов СНТСН «Жемчужина», граждан, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, за нарушение обязательств по внесению взносов.	19-20
XI	Состав, порядок образования и полномочия ревизионной комиссии (ревизора) в СНТСН «Жемчужина».	20-21
XII	Порядок приобретения и создания имущества общего пользования СНТСН «Жемчужина».	21-23
XIII	Порядок изменения Устава СНТСН «Жемчужина».	23
XIV	Бухгалтерский учет, отчетность, делопроизводство в СНТСН «Жемчужина».	23-24
XV	Порядок реорганизации и ликвидации СНТСН «Жемчужина».	24-25
XVI	Заключительные положения.	25

РАЗДЕЛ I. ОСНОВАНИЕ ПРИНЯТИЯ УСТАВА САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЖЕМЧУЖИНА» В НОВОЙ РЕДАКЦИИ.

Устав садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Жемчужина» в новой редакции Устава юридического лица ИНН 4720033617/ОГРН 1104720001990 принимается в связи с вступлением в силу с 01 января 2019 года Федерального закона «О ведении гражданами садоводства, огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ, а также сменой организационно-правовой формы в силу Федерального закона «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» от 05.05.2014 № 99-ФЗ.

РАЗДЕЛ II. Изменение организационно-правовой формы Дачного некоммерческого партнерства «Жемчужина» на Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Жемчужина».

2.1. Изменение организационно-правовой формы Дачного некоммерческого партнерства «Жемчужина» на Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Жемчужина» проводится на основании Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

Дачное некоммерческое партнерство «Жемчужина» зарегистрировано как юридическое лицо 24 ноября 2010 года за основным государственным номером 1104720001990 Инспекцией ФНС РФ по Ломоносовскому району Ленинградской области (бланк серия 47 номер 002910972) и поставлено на учет в ИФНС РФ по Ломоносовскому району Ленинградской области (4720) в соответствии с положениями Налогового Кодекса Российской Федерации с присвоением ИНН 4720033617 и КПП 472001001 (бланк серия 47 номер 002772703). Смена КПП с 01.01.2017г. на номер 472501001 произведена на основании Свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по местонахождению Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №8 по Ленинградской области (4725).

2.2. Дачное некоммерческое партнерство «Жемчужина» осуществляло свою деятельность на основании:

- Постановления №127 от 17 декабря 2009г. Главы Местной администрации Муниципального образования Гостилицкого сельского поселения МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области «Об утверждении заключения результатов публичных слушаний и изменения вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 47:14:09-01-003:0024, площадью 300048 кв.м. расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Муниципальное образование Гостилицкое сельское поселение, ЗАО «Племенной завод «Красная Балтика» у д. Сокули, квартал 3, рабочий участок 5 кп, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, в разрешенного использования «для ведения сельскохозяйственного производства» на разрешенное использование «для дачного строительства»;

- Протокола от 25.10.2010г. о создании юридического лица – Дачного некоммерческого партнерства «Жемчужина» и Устава от 17.11.2010г. (государственный регистрационный номер 1104720001990 от 24.11.2010г.);

- Соглашения о совместном безвозмездном пользовании и владении земельным участком с кадастровым номером 47:14:09-01-003:0024 от 13.12.2010г.

- Протокола общего собрания учредителей Дачного некоммерческого партнерства «Жемчужина» от 03.03.2011г. по рассматриваемым вопросам об утверждении плана и рабочего чертежа (проекта) межевания территории (земельного участка) с кадастровым номером 47:14:09-01-003:0024 и распределении вновь образуемых земельных участков между членами объединения;

- Акта согласования и утверждения результатов межевания образованных земельных участков из земельного участка (массива) с кадастровым номером 47:14:09-01-003:0024 от 31.10.2011г.;

- Редакции Устава объединения (ДНП «Жемчужина») от 09.07.2014г. (протокол №4 от 30.06.2014г., государственный регистрационный номер 2144725012518 от 16.07.2014г.), от 01.06.2015г. (протокол общего собрания участников юридического лица № 6 от 01.06.2015г., государственный регистрационный номер 2154725040590 от 16.07.2015г.), от 15.04.2016г. (протокол общего собрания участников юридического лица № 7 от 15.04.2016г., государственный регистрационный номер 2164704337092 от 19.05.2016г.);

- Договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 47:14:0901003:863 от 11.04.2014г., площадью 57 370 кв.м. (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 47-47-21/024/2014-325 от 05.05.2014г.);

- Соглашения об уточнении границ земельных участков от 29.11.2014г., в соответствии с которым право собственности на земельный участок с кадастровым номером 47:14:0901003:863 прекращено, и зарегистрировано право собственности на новый вновь образованный земельный участок с кадастровым номером 47:14:0901003:1264 площадью 57 370 кв.м. (Свидетельство о регистрации права на бланке 47-АВ 512067, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 47-47/021-47/021/012/2015-689/1 от 17.02.2015г.). Земельный участок являлся имуществом общего пользования членов объединения;

- Решение о перераспределении границ земельных участков от 15.08.2015г. в соответствии с которым право собственности на земельный участок с кадастровым номером 47:14:0901003:1264 прекращено, и зарегистрировано право собственности на новый вновь образованный земельный участок с кадастровым номером **47:14:0901003:1653** площадью 55 897 кв.м. (**Свидетельство о регистрации права** на бланке 47-АВ № 679482, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 47-47/021-47/018/022/2015-19/1 от 21.09.2015г.). Земельный участок является имуществом общего пользования членов объединения (коллективной совместной собственностью), который предназначен для размещения проездов/проходов, коммуникаций, строений общего пользования;

- Договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером **47:14:0901003:1567** площадью 633 кв.м. (порядковый номер участка 148) (**запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 47:14:0901006:1567-47/021/2017-1** от 05.12.2017г.). Земельный участок является имуществом общего пользования членов объединения (коллективной совместной собственностью), который предназначен для размещения проездов/проходов, коммуникаций, строений общего пользования.

- Договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером **47:14:0901003:1570** площадью 1689 кв.м. (порядковый номер участка 36) (**запись**

регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 47:14:0901006:1570-47/021/2020-1 от 20.05.2020г.). Земельный участок является имуществом общего пользования членов объединения (коллективной совместной собственностью), который предназначен для размещения проездов/проходов, коммуникаций, строений общего пользования.

2.3. Передача имущества при реорганизации партнёрства.

При смене организационно-правовой формы Дачного некоммерческого партнёрства «Жемчужина» в Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Жемчужина» право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит к правопреемнику СНТСН «Жемчужина» (ст. 218 Гражданского Кодекса Российской Федерации) и осуществляется по акту приема-передачи имущества/недвижимости, составленного на основании проводимой инвентаризации. В соответствии с подп. 2 п. 3 ст. 39 Налогового Кодекса Российской Федерации, передача имущества правопреемнику не признается реализацией.

РАЗДЕЛ III. НАИМЕНОВАНИЕ, ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВАЯ ФОРМА, МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЖЕМЧУЖИНА».

3.1. Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Жемчужина» является видом товарищества собственников недвижимости (подпункт 4 части 3 статьи 50 Гражданского кодекса Российской Федерации в редакции ФЗ № 217-ФЗ (статья 33)).

3.2. Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Жемчужина» является полным правопреемником Дачного некоммерческого партнерства «Жемчужина», созданного в 2010 году.

3.3. Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Жемчужина» является добровольным объединением граждан и создано без ограничений срока деятельности на учредительном собрании собственниками и/или правообладателями садовых земельных участков в соответствии с положениями Гражданского кодекса РФ, Федерального закона № 217-ФЗ от 29 июля 2017 года « О ведении гражданами садоводства, огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Товарищество осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 217-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Ленинградской области, Уставом и решениями органов управления Товарищества.

3.4. Полное наименование: Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Жемчужина».

3.5. Сокращенное наименование: СНТСН «Жемчужина».

3.6. Местонахождение СНТСН «Жемчужина» определяется местом нахождения земельных участков, являющихся имуществом общего пользования и принадлежащего СНТСН «Жемчужина» на праве собственности: 188520, Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Гостилицкое сельское поселение» ЗАО «Племенной завод «Красная Балтика», у дер. Сокули, рабочий участок 5 кп и является юридическим и почтовым адресом.

3.7. СНТСН «Жемчужина» имеет расчетный счет в банке, печать со своим наименованием, а также собственные бланки.

СНТСН «Жемчужина» имеет собственный интернет-сайт:

www.жемчужина-сокули.рф, использующийся для информирования членов Товарищества, владельцев земельных участков.

СНТСН «Жемчужина» имеет собственный адрес электронной почты: jemchug.sokuli@gmail.com

3.8. Территория Товарищества определяется в соответствии с границами земельного участка общего пользования и индивидуальными земельными участками, с разрешенным видом использования «для дачного строительства». Внешние границы товарищества образуются границами крайних индивидуальных участков, стоящих на кадастровом учете с координатами границ, а также границей земель общего пользования (ЗОП).

3.9. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами Товарищества, гражданами, ведущими садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства (далее – территория Товарищества), без участия в Товариществе (далее – Владельцы земельных участков без участия в Товариществе) и Товариществом как юридическим лицом. Правомочия Товарищества как юридического лица реализуются его органами управления в пределах компетенции, установленной настоящим Уставом и Федеральным законом от 29.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» (далее – Федеральный Закон № 217-ФЗ).

3.10. На СНТСН «Жемчужина» распространяется действие всех документов (регламентов, актов, постановлений, распоряжений, положений и др.), выпущенных ранее в отношении ДНП «Жемчужина».

РАЗДЕЛ IV. УСТАВ СНТСН «ЖЕМЧУЖИНА».

4.1. Настоящий Устав составлен с учетом норм Федерального закона «О ведении гражданами садоводства, огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ и всех предыдущих Уставов ДНП «Жемчужина», который был составлен в соответствии с нормами ФЗ №66–ФЗ от 15.04.98 (редакции Федеральных законов от 22.11.2000 г. № 137-ФЗ; от 21.03.2002 г. № 31-ФЗ; от 08.12.2003 г. № 169-ФЗ; от 22.08.2004 г. № 122-ФЗ; от 02.11.2004 г. № 129-ФЗ; от 30.06.2006 г. № 93-ФЗ), с нормами Гражданского и Земельного кодексов, а также иного законодательства России.

4.2. Настоящий Устав является основным юридическим документом, устанавливающим организацию и порядок деятельности СНТСН «Жемчужина» как хозяйствующего субъекта.

Устав на законодательной основе комплексно регулирует правоотношения СНТСН «Жемчужина» и её учредителей/членов, связанные с реализацией прав на земельные участки, землю и имущество общего пользования и ведением садоводства.

4.3. Решения органов управления и контроля СНТСН «Жемчужина» не должны противоречить настоящему Уставу.

4.4. Любой учредитель/член СНТСН «Жемчужина» имеет право ознакомиться с Уставом, а правление выдать его по первому требованию члена СНТСН «Жемчужина» для ознакомления в административном здании в часы приема правления. Кроме того, любой член СНТСН «Жемчужина» имеет право по письменному заявлению приобрести заверенную соответствующим образом копию Устав в индивидуальное пользование за плату в размере стоимости ксерокопирования, утвержденной общим собранием членов объединения.

4.6. Любые изменения, дополнения к Уставу, а также новая его редакция обсуждается и утверждается правомочным общим собранием членов СНТСН «Жемчужина» большинством в 2/3 голосов и представляются в регистрирующие органы по месту регистрации юридических лиц, при этом дополнения и изменения к Уставу оформляются письменно.

4.7. Члены СНТСН «Жемчужина» должны быть ознакомлены с вносимыми изменениями или дополнениями в Устав, а также с содержанием новой редакции Устава не позднее, чем за 2 недели до проведения общего собрания по утверждению Устава или дополнений и изменений к нему.

РАЗДЕЛ V. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СНТСН «ЖЕМЧУЖИНА».

5.1. Товарищество создано и осуществляет свою деятельность для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании.

5.2. Предметом деятельности Товарищества является практическая реализация конституционного права граждан иметь садовый земельный участок, на праве собственности, владения, пользования для:

- размещения садового или жилого дома, предназначенного для отдыха и постоянного проживания, хозяйственных строений и сооружений;
- осуществления деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, или иных сельскохозяйственных культур;
- содействия членам Товарищества в решении общих социально-хозяйственных задач отдыха и ведения садоводства, защита их прав и законных интересов.

5.3. Основными целями и задачами деятельности Товарищества являются:

- ведение садоводства;
- организация и обустройство индивидуальных садовых участков;
- благоустройство общей территории;
- обеспечение санитарного, противопожарного состояния общего имущества, земельных участков общего назначения
- содержание и управление имуществом общего пользования, в том числе: земельные участки общего назначения (внутренние дороги, охранная зона скважины, пожарный водоём, хозяйственные постройки, детская площадка,), электросетевое хозяйство (внутренние сети электроснабжения), административное здание правление, движимое имущество, противопожарное оборудование;
- обеспечение согласия владельцев садовых участков по вопросам порядка реализации своих прав по владению, норм общежития, пользования и распоряжения общей собственностью членов Товарищества;
- защита прав и законных интересов членов Товарищества, разрешение споров членов Товарищества между собой и с органами управления Товариществом;
- представление общих интересов членов Товарищества в государственных и местных органах власти и управления, местных органах самоуправления.

5.4. Товарищество, как юридическое лицо, вправе осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом и в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе:

- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права только по решению общего собрания членов СНТСН «Жемчужина»;
- в установленном порядке открывать счета в банках на территории РФ;
- заключать договоры;
- выступать истцом и ответчиком в суде;
- обращаться в суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;
- вводить ограничение или приостановление коммунальных услуг члену Товарищества или лицам, не являющимся членами Товарищества, в соответствии с действующим законодательством.
- осуществлять иные, не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации правомочия.

5.5. Товарищество является некоммерческой организацией, которое не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

5.6. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, не запрещенную законом, в целях достижения уставной деятельности, по решению общего собрания. Полученная прибыль не подлежит распределению между членами Товарищества, а используется на цели, предусмотренные Уставом.

5.7. Товарищество обязано:

- осуществлять управление имуществом общего пользования;
- обеспечивать надлежащее техническое, санитарное и противопожарное состояние имущества общего пользования;

- осуществлять выполнение мероприятий по содержанию и ремонту имущества общего пользования;

- от своего имени, но за счет членов Товарищества заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов для удовлетворения бытовых нужд граждан, имеющих земельные участки в границах СНТСН «Жемчужина»;

- представлять законные интересы членов Товарищества, связанные с управлением имуществом общего пользования Товарищества, в том числе в отношениях с третьими лицами;

- выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по заключенным договорам;

- вести в электронном виде текущий реестр членов Товарищества;

- осуществлять сбор, обработку, хранение, защиту персональных данных членов Товарищества, а также лиц, не являющихся членами Товарищества, с соблюдением Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», т.е. с письменного согласия субъекта персональных данных на обработку его данных;

5.8. Деятельность Товарищества является гласной, основывается на принципах добровольности и равноправия.

РАЗДЕЛ VI. УПРАВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА, ПОЛНОМОЧИЯ И ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОРГАНАМИ УПРАВЛЕНИЯ СНТСН «ЖЕМЧУЖИНА».

6.1. Органами управления Товарищества являются:

6.1.1. Высший орган управления Товарищества - Общее собрание членов Товарищества;

6.1.2. Коллегиальный исполнительный орган - Правление Товарищества;

6.1.3. Единоличный исполнительный орган - Председатель Товарищества.

6.1.4. Наряду с исполнительными органами, в Товариществе образуется Ревизионная комиссия.

6.1.5. Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества.

6.2. Общее собрание членов Товарищества

6.2.1. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:

1) изменение устава Товарищества;

2) избрание органов Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;

3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

4) принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория Товарищества;

7) прием граждан в члены Товарищества, исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;

8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества (а именно выбор кредитной организации);

9) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории Товариществ;

10) распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории Товарищества участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

11) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);

12) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом;

13) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;

14) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;

15) утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

16) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

17) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;

18) утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов председателя Товарищества;

19) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;

20) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;

21) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы для граждан (правообладателей, собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества) не являющихся членами Товарищества.

22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для граждан (правообладателей, собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества) не являющихся членами Товарищества;

23) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

24) утверждение положения об электроснабжении Товарищества. Принятие решений об электроснабжении и учете электрической энергии, об установлении величины максимальной мощности между энергопринимающими устройствами, принадлежащими членам Товарищества и Владельцам земельных участков без участия в Товариществе, не превышающей суммарно величины максимальной мощности, указанной в ранее выданных Товариществу технических условиях (в документах, подтверждающих наличие надлежащего технологического присоединения) – с учетом энергопринимающих устройств, являющихся имуществом общего пользования Товарищества.

6.2.2. По вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 23 статьи 6.2.1 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

6.2.3. По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21 и 22 статьи 6.2.1 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования граждан (правообладателей, собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества) не являющихся членами Товарищества, в порядке, установленном Федеральным Законом № 217-ФЗ.

6.2.4. По иным вопросам, указанным в статье 3.2.1. настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

6.2.5. Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным.

6.2.6. Очередное общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

6.2.7. Внеочередное общее собрание членов Товарищества должно проводиться по требованию:

- 1) Правления Товарищества;
- 2) ревизионной комиссии (ревизора);
- 3) членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества.

6.2.8. Внеочередное общее собрание членов Товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории Товарищества.

6.2.9. В случаях, предусмотренных пунктами 2, 3 части статьи 3.2.7 настоящего Устава, требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества вручается лично председателю Товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю Товарищества или в правление Товарищества по месту нахождения Товарищества.

6.2.10. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов Товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.

6.2.11. Правление Товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования, указанного в статье 3.2.9. настоящего Устава, обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества. В случае нарушения правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, установленного настоящей статьёй, ревизионная комиссия (ревизор), члены Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном Федеральным Законом № 217-ФЗ.

6.2.12. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

- 1) направляется по электронным адресам в форме электронного сообщения, указанным в реестре членов Товарищества;
- 2) размещается на сайте Товарищества и/или на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества.

6.2.13. Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления на сайте Товарищества с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов Товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества. Размещение проектов документов на сайте Товарищества является надлежащим и достаточным способом информирования всех заинтересованных лиц.

В случае нарушения срока информирования, предусмотренного настоящим пунктом устава – рассмотрение проектов документов и иных материалов на общем собрании членов Товарищества не допускается.

6.2.14. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей. Председательствующим на общем собрании членов Товарищества является председатель Товарищества, если иное решение не принято собранием.

Члены Товарищества, а также Владельцы земельных участков без участия в Товариществе, вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены соответствующей доверенностью.

Доверенности, выдаваемые гражданами, могут быть удостоверены в нотариальном порядке либо организацией, в которой работает или учится доверитель, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющим управление многоквартирным домом, управляющей организацией по месту жительства доверителя, администрацией организации социального обслуживания, в которой находится доверитель, а также стационарного лечебного учреждения, в котором доверитель находится на излечении, командиром (начальником) соответствующих воинских части, соединения, учреждения, военной профессиональной образовательной организации, военной образовательной организации высшего образования, если доверенности выдаются военнослужащими, работниками этих части, соединения, учреждения, военной профессиональной образовательной организации, военной образовательной организации высшего образования или членами их семей. Доверенности лиц, находящихся в местах лишения свободы, удостоверяются начальником соответствующего места лишения свободы.

Доверенности, оформленные до 01.01.2019г. продолжают свое действие в течение установленного в них срока, либо в течение одного года с даты оформления, если срок действия в доверенности не указан.

6.2.15. В случаях, определенных правлением Товарищества, решение общего собрания членов Товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

6.2.16. Устанавливаются следующие порядок и условия проведения заочного голосования:

Устанавливаемый Правлением срок проведения заочного голосования не может быть меньше чем четырнадцать и больше чем сорок пять календарных дней. Под сроком проведения заочного голосования понимается период времени, начинающийся датой начала процедуры заочного голосования и заканчивающийся датой окончания процедуры заочного голосования. Датой начала процедуры заочного голосования является дата начала приема бюллетеней для заочного голосования от членов Товарищества, а датой окончания процедуры заочного голосования является дата окончания приема Бюллетеней для заочного голосования от членов Товарищества.

В уведомлении о проведении заочного голосования должно быть обязательно указано:

- а) форма общего собрания – заочное голосование (опросным путем);
- б) вид собрания – очередное (годовое) или внеочередное общее собрание;
- в) перечень вопросов, поставленных на голосование (повестка дня);
- г) дата начала приема бюллетеней членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование (дата начала процедуры заочного голосования);
- д) дата окончания приема бюллетеней членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование (дата окончания процедуры заочного голосования).

Правление, одновременно с доведением уведомления о проведении заочного голосования, предоставляет членам Товарищества возможность ознакомиться с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению, путем размещения их на сайте Товарищества.

Бюллетени готовятся Правлением для каждого заочного голосования и предоставляются членам Товарищества одним или несколькими из следующих способов (для надлежащего уведомления достаточно соблюдения хотя бы одного из нижеперечисленных способов):

а) путем вручения бюллетеня под роспись члену Товарищества или его представителю.

В этом случае член Товарищества (его представитель) самостоятельно обращается в Правление для получения бюллетеня на руки;

б) путем размещения электронного бюллетеня на сайте Товарищества

в) путем направления бюллетеня члену Товарищества на адрес его электронной почты, указанный в реестре членов Товарищества.

В случаях б) и в) член Товарищества для заполнения Бюллетеня самостоятельно распечатывает его на бумажном носителе.

Возможность получения бюллетеней должна быть предоставлена членам, не позднее даты начала процедуры заочного голосования.

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены Товарищества, заполненные бюллетени которых получены Правлением не позднее даты окончания процедуры заочного голосования. Не считается принявшим участие в заочном голосовании член Товарищества, в бюллетене которого нет ни одной собственноручной подписи этого члена или его представителя. Такой Бюллетень считается недействительным и не учитывается при определении результатов (подведении итогов) заочного голосования. Бюллетени проголосовавших членов Товарищества, полученные после даты окончания их приема, не учитываются при определении результатов (подведении итогов) заочного голосования. Получением Бюллетеня Правлением считается соответственно:

а) дата непосредственного вручения бюллетеня члену Правления на руки;

б) дата поступления электронного сообщения, содержащего копию бюллетеня в отсканированном формате или формате фотокопии, на электронную почту Товарищества.

При принятии решения на заочном голосовании по вопросу, поставленному на голосование, член Товарищества выбирает в бюллетене для голосования только один из следующих вариантов голосования: «за» или «против».

Выбор варианта голосования по соответствующему вопросу осуществляется членом путем проставления в выбранном варианте голосования собственной подписи. В случае нарушения данных требований при принятии решения по соответствующему вопросу (при заполнении бюллетеня), голос члена в отношении такого вопроса не учитывается при подсчете результатов (подведении итогов) заочного голосования.

Кворум общего собрания, проводимого в форме заочного голосования, а также количество голосов, необходимое для принятия решений по вопросам, поставленным на заочное голосование, определяются в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом.

Определение результатов (подведение итогов) заочного голосования осуществляется счетной комиссией. Счетная комиссия должна состоять не менее чем из двух членов Правления.

Кандидаты в счетную комиссию определяются Правлением на основании личных заявлений, с учетом возможности личного присутствия заявителей в месте подсчета голосов.

Допускается проведение заочного голосования и учет голосов заочной части очно-заочного голосования посредством использования сайта и электронной почты Товарищества.

При проведении голосования с использованием сайта и электронной почты Товарищества – повестка дня и вопросы для голосования размещаются в разделе «Голосование» сайта Товарищества.

Бюллетени заочного голосования размещаются на сайте Товарищества в разделе «Голосование» (скачиваются и распечатываются членами Товарищества с сайта) и/или

направляются членам Товарищества по адресам электронной почты, указанным в реестре членов Товарищества.

Направленные на электронную почту Кооператива учитываются только в случае соответствия электронной почты направившего бюллетень, электронной почте члена Товарищества, указанному в реестре.

Для контроля поступления голосов через сайт Товарищества, их учета и проверки соответствия требованиям, определенным настоящим Уставом – Правлением Товарищества из своего состава избирается Администратор. Решение об избрании Администратора оформляется протоколом заседания Правления Товарищества.

6.2.17. По вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 статьи 3.2.1 настоящего Устава, проведение заочного голосования не допускается.

6.2.18. В случае, если при проведении общего собрания членов Товарищества по вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 статьи 3.2.1 настоящего Устава, отсутствовал кворум, в дальнейшем решение такого общего собрания членов Товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов Товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

6.2.19. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов Товарищества;

2) результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление.

6.2.20. Решения общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена Товарищества либо каждого представителя члена Товарищества, принявших участие в общем собрании членов Товарищества. Протокол общего собрания членов Товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов Товарищества. В случае принятия общим собранием членов Товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме Владельцев земельных участков без участия в Товариществе. В случае участия в общем собрании членов Товарищества лиц, (правообладателей, собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества), результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества оформляются по правилам, предусмотренным для оформления результатов голосования членов Товарищества.

6.2.21. Любые юридически значимые сообщения (в т.ч., но не ограничиваясь: уведомления о задолженности, требования, запросы, заявления и любую иную информацию) адресованное гражданину, направляется членам и гражданам (правообладателей, собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества) не являющихся членами Товарищества, по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения), такое уведомление считается надлежащим уведомлением;

При этом необходимо учитывать, что гражданин несёт риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения). Сообщения, доставленные по названным адресам, считаются полученными, даже если соответствующее лицо фактически не проживает (не находится) по указанному адресу. Адресат юридически значимого сообщения, своевременно получивший и установивший его содержание, не вправе ссылаться на то, что сообщение было направлено по неверному адресу или в ненадлежащей форме (статья 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации).

6.2.22. Количество голосов на общем собрании не зависит от количества или площади земельных участков одного владельца и определяется как: 1 владелец – 1 голос.

При этом, если у земельного участка несколько владельцев, то их голос на общем собрании учитывается только при совместном единообразном голосовании всех участников долевой/общей совместной собственности.

При заочном и очно-заочном голосовании на всех владельцев одного земельного участка выдается единый бюллетень.

6.2.23. Публикация итогов голосования.

Итоги голосования и решения, принятые членами по результатам заочного, очно-заочного, очного голосования оформляются Протоколом общего собрания членов Товарищества. Результаты голосования должны быть подведены и Протокол общего собрания членов Товарищества должен быть составлен в срок не позднее, чем через 45 (Сорок пять) календарных дней после даты окончания процедуры соответствующего голосования.

В течение 30 (Тридцати) календарных дней после составления протокола общего собрания членов Товарищества, решения, принятые по итогам голосования, должны быть доведены до сведения членов Товарищества путем размещения на сайте Товарищества.

6.3. Правление Товарищества

6.3.1. Члены правления Товарищества избираются на общем собрании членов товарищества сроком на 5 (Пять) лет. Голосование по вопросам, указанным в настоящей части, является открытым и принимается общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества. Лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества.

Правление Товарищества подотчетно общему собранию членов Товарищества.

6.3.2. Количество членов Правления Товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов Товарищества.

6.3.3. Заседания Правления Товарищества созываются председателем Товарищества по мере необходимости в сроки, установленные уставом Товарищества. Заседание правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов. Решения правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя Товарищества является решающим.

6.3.4. К полномочиям Правления Товарищества относятся:

- 1) выполнение решений общего собрания членов Товарищества;
- 2) принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 4) руководство текущей деятельностью Товарищества;
- 5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории Товарищества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;
- 6) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- 7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;
- 8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;
- 9) составление приходно-расходных смет и отчетов правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;

- 10) ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;
- 11) обеспечение ведения делопроизводства в товариществе и содержание архива в товариществе;
- 12) контроль за своевременным внесением взносов, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной настоящим Уставом в судебном порядке;
- 13) рассмотрение заявлений членов Товарищества;
- 14) разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- 15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы, предусмотренной срока внесения платы для граждан (правообладателей, собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества) не являющихся членами Товарищества.

6.3.5. Правление Товарищества в соответствии с его уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных Законом № 217-ФЗ и настоящим Уставом Товарищества к полномочиям иных органов Товарищества.

6.4. Председатель Товарищества

6.4.1 Председатель Товарищества избирается на общем собрании членов Товарищества сроком на 5 (Пять) лет исключительно из числа членов объединения. Голосование по вопросам, указанным в настоящей части, является открытым и принимается общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества. Полномочия лица, избранного председателем Товарищества, по истечении пятилетнего срока продлеваются до избрания новых исполнительных органов товарищества.

6.4.2. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- 1) председательствует на заседаниях правления Товарищества;
- 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества;
- 3) подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления Товарищества;
- 4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов Товарищества и правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества или правления Товарищества;
- 5) принимает на работу в товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;
- 6) выдает доверенности без права передоверия;
- 7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;
- 8) рассматривает заявления членов Товарищества.

6.4.3. Председатель Товарищества в соответствии с уставом Товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены Федеральным законом и исполнение которых является полномочием иных органов Товарищества.

РАЗДЕЛ VII. УЧРЕДИТЕЛЬСТВО И ЧЛЕНСТВО В СНТСН «ЖЕМЧУЖИНА». ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА, ВЫХОДА И ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ЧИСЛА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

7.1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица. При изменении организационно-правовой формы юридического лица членство в объединении сохраняется.

7.1.2. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя, собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, которое подается в Правление Товарищества для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов Товарищества.

7.1.3. Правообладатель, собственник садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с его уставом.

7.1.4. В заявлении о вступлении в члены Товарищества указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
- 2) адрес места жительства заявителя;
- 3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- 4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения;
- 5) номер телефона;
- 5) согласие заявителя на соблюдение требований Устава Товарищества;
- 6) согласие на обработку персональных данных.

7.1.5. К заявлению о вступлении в члены Товарищества прилагаются копии документов о правах на садовый или огородный земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества.

7.1.6. Рассмотрение заявления осуществляется на ближайшем очередном или внеочередном общем собрании членов Товарищества.

7.1.7. Днем приема в члены Товарищества является день принятия соответствующего решения общим собранием членов Товарищества.

7.1.8. В приобретении членства в Товариществе должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее заявление:

- 1) было ранее исключено из числа членов Товарищества в связи с нарушением обязанности, по надлежащему исполнению обязательств по оплате взносов, и не устранило указанное нарушение;
- 2) не является собственником или правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества;
- 3) не представило документы, о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества;
- 4) представило заявление, не соответствующее требованиям действующего законодательства и настоящего Устава.

7.1.9. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены Товарищества председателем Товарищества выдается членская книжка или другой заменяющий ее документ, подтверждающий членство в Товариществе. Форма и содержание членской книжки или другого заменяющего ее документа, подтверждающего членство в Товариществе, устанавливаются решением общего собрания членов Товарищества.

7.2. Прекращение членства в Товариществе.

7.2.1. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества.

7.2.2. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества. Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в правление Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

7.2.3. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности.

7.2.4. Председатель Товарищества не позднее чем за 1 (один) месяц до дня проведения общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности, по оплате обязательных взносов, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

7.2.5. В случае исключения члена Товарищества, по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление об исключении из членов Товарищества, в котором указываются:

- 1) дата проведения общего собрания членов товарищества, на котором было принято решение об исключении члена товарищества;
- 2) обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в товариществе;
- 3) условия, при выполнении которых исключенный из числа членов товарищества гражданин может быть принят в товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в товариществе.

7.2.6. В связи с прекращением у члена Товарищества прав на садовый земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества членство в Товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов Товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

7.2.7. Бывший член Товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый или огородный земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом правление Товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение. При этом в случае неисполнения указанного требования, установленного настоящей статьей, бывший член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у правления Товарищества информации о прекращении его членства в Товариществе.

РАЗДЕЛ VIII. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ СНТСН «ЖЕМЧУЖИНА».

8.1. Председатель Товарищества или уполномоченный соответствующим решением Правления член Правления Товарищества осуществляет ведение реестра членов Товарищества в соответствии со ст. 15 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

8.2. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и своевременно информировать Председателя Товарищества или иного уполномоченного члена Правления Товарищества об их изменении. В случае неисполнения требования, установленного настоящей статьей, член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации.

8.3. В отдельный раздел реестра членов Товарищества, с их согласия, могут быть внесены сведения о Владельцах земельных участков без участия в Товариществе

8.4. В случае отсутствия у Товарищества контактных данных Владельцев земельных участков без участия в Товариществе, размещение любых юридических значимых сообщений (уведомлений, объявлений, решений) на сайте Товарищества - считается достаточным и надлежащим уведомлением таких граждан.

РАЗДЕЛ IX. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ СНТСН «ЖЕМЧУЖИНА»

9.1. Член Товарищества имеет право:

- 1) в случаях и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством и Уставом товарищества, получать от органов товарищества информацию о деятельности товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества;
- 2) участвовать в управлении делами Товарищества;
- 3) добровольно прекратить членство в Товариществе;
- 4) обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством;
- 5) подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном действующим законодательством и Уставом Товарищества.

9.2. Члены Товарищества имеют право по письменному заявлению знакомиться и получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов товарищества, заверенные копии:

- 1) Устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;
- 2) бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет;
- 3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 4) документов, подтверждающих права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
- 5) протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;
- 6) финансово-экономического обоснования размера взносов;

9.3. Плата, взимаемая товариществом за предоставление копий документов, указанных в пункте 9.2. Устава, не может превышать затраты на их изготовление. Предоставление копий указанных документов ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории Товарищества, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

9.4. Стоимость затрат на изготовление копий документов, с учетом расхода материальных, временных, трудовых ресурсов – устанавливается общим собранием членов Товарищества за каждую страницу документа.

9.5. Члены Товарищества имеют право в течение тридцати дней, с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества в Правление Товарищества, получать заверенные выписки из реестра.

9.6. Члены Товарищества и Владельцы земельных участков без участия в Товариществе имеют право в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении заверенных копий документов, указанных в п. 9.2. Устава Товарищества и оплаты стоимости затрат на изготовление копий получить их на руки в Правлении Товарищества или почтовым отправлением на адрес, указанный в реестре членов Товарищества или в заявлении о предоставлении копий документов.

Почтовое отправление производится в случае предварительной оплаты затрат на его осуществление, определяемой общим собранием членов Товарищества.

Срок предоставления копий документов исчисляется с момента поступления на расчетный счет Товарищества оплаты стоимости затрат на изготовление копий.

9.7. Копии указанных в п. 9.2. документов могут быть предоставлены в электронном виде (фото или отсканированный документ) бесплатно по письменному заявлению члена Товарищества или Владельца земельного участка без участия в Товариществе на адрес его электронной почты, указанный в реестре членов Товарищества.

9.8. Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов некоммерческой корпоративной организации, член Товарищества обязан:

- 1) не нарушать права других членов Товарищества и Владельцев земельных участков без участия в Товариществе
- 2) своевременно уплачивать взносы, предусмотренные действующим законодательством, Уставом Товарищества и решениями общих собраний;
- 3) соблюдать правила внутреннего распорядка Товарищества, утвержденные Общим собранием;
- 4) исполнять решения, принятые Председателем Товарищества и Правлением Товарищества, в рамках полномочий, установленных действующим законодательством, Уставом Товарищества или возложенных на них общим собранием членов Товарищества;
- 5) предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества. При изменении сведений (Ф.И.О.; адреса проживания; электронной почты, смена собственника земельного участка и т.д.) незамедлительно письменно информировать председателя правления СНТСН «Жемчужина»;
- 6) соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории Товарищества, установленные законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества.

9.9. Владелец земельного участка может быть подвергнут административной ответственности, установленной законодательством РФ об административных правонарушениях, за нарушение Земельного, Лесного, Водного, Градостроительного кодексов и правил пожарной безопасности, совершенное в границах Товарищества.

9.10. Гражданско-правовые споры между Товариществом, его членами и другими лицами, имеющими земельные участки на территории Товарищества, споры наследников о защите нарушенного или оспариваемого преимущественного права на вступление в Товарищество, споры разведенных супругов о праве пользования садовым участком, а также споры имущественного характера разрешаются в судебном порядке.

РАЗДЕЛ X. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ВЗНОСОВ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ СНТСН «ЖЕМЧУЖИНА», ГРАЖДАН, ВЕДУЩИХ ХОЗЯЙСТВО В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ, ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ВНЕСЕНИЮ ВЗНОСОВ.

10.1. Размер взносов и платежей, а также сроки их внесения устанавливаются решениями общих собраний, на основании приходно-расходных смет и финансово-экономического обоснования.

10.2. Принятие решений о размере и сроках внесения взносов и платежей, а также об утверждении приходно-расходных смет и финансово-экономического обоснования размера взносов и платежей не допускается в форме заочного голосования.

10.3. Принятие решений о размере и сроках внесения взносов и платежей, а также об утверждении приходно-расходных смет и финансово-экономического обоснования размеров взносов и платежей допускается в форме очно-заочного голосования.

10.4. Проекты приходно-расходных смет и финансово-экономическое обоснование разрабатываются Правлением Товарищества.

10.5. В Товариществе устанавливаются следующие виды взносов:

- 1) Членские взносы
- 2) Целевые взносы

Наряду со взносами, для Владельцев земельных участков без участия в Товариществе, устанавливаются платежи за пользование и содержание инфраструктуры Товарищества, которые являются равными соответствующим взносам для членов Товарищества и вносятся в те же сроки.

10.6. Приходно-расходная смета Товарищества определяет предполагаемые доходы и расходы Товарищества, а также перечень предполагаемых мероприятий. После утверждения на общем собрании членов Товарищества, приходно-расходная смета является ориентировочной, и может реализовываться и корректироваться в зависимости от фактических потребностей решениями Правления Товарищества.

Допускается изменение размера оплаты всех видов взносов и платежей в случае, если контрагентами Товарищества или уполномоченными государственными органами изменяется не более чем на 20% от запланированной стоимости размер налогов или условия оплаты по договорам с Товариществом на поставку (предоставление, выполнение) соответствующего товара (работ, услуг) в течение календарного года.

Корректировка размера взносов и платежей, в связи с необходимостью оперативного разрешения указанных выше ситуаций, может производиться на основании решения Правления Товарищества.

10.7. Финансовый год в Товариществе соответствует календарному году.

10.8. Смета и финансово-экономическое обоснование, утвержденные решением общего собрания Товарищества, действуют в течение всего финансового года независимо от даты проведения общего собрания.

10.9. Смета и финансово-экономическое обоснование могут быть утверждены на период от 1-го финансового года до срока окончания полномочий руководящих органов Товарищества и ревизионной комиссии.

Также приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов Товарищества.

10.10. Размер всех видов взносов и платежей (кроме взносов и платежей за потребляемую электроэнергию) распределяется между собственниками земельных участков в равных долях, если иное решение не принято общим собранием членов Товарищества.

10.11. Членские взносы в Товариществе могут вноситься, исходя из соответствующего решения Общего собрания, ежемесячно, ежеквартально, за полугодие, за финансовый год.

В случае ежемесячной оплаты – взносы вносятся до 15го числа текущего месяца за прошедший месяц.

В случае ежеквартальной оплаты - оплата членского взноса, а также плата Владельцев земельных участков без участия в Товариществе осуществляется авансовым платежом за будущий период в срок до 5го числа месяца, являющегося началом соответствующего квартала, равными долями на расчетный счет Товарищества.

В случае оплаты за полугодие - оплата членского взноса, а также плата Владельцев земельных участков без участия в Товариществе осуществляется авансовым платежом за будущий период в срок до 5го числа месяца, являющегося началом соответствующего полугодия, равными долями на расчетный счет Товарищества.

В случае оплаты за финансовый год – оплата членского взноса, а также плата Владельцев земельных участков без участия в Товариществе осуществляется авансовым платежом за будущий период в течение месяца со дня общего собрания членов Товарищества, на котором принято решение об утверждении сметы и размера взносов.

10.12. Целевые взносы вносятся в срок, установленный соответствующим решением общего собрания членов Товарищества и рассчитываются в порядке, аналогичном внесению членских взносов.

10.13. Пени за несвоевременную оплату всех видов взносов составляют 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, начиная с первого числа второго месяца после расчётного (Решение Общего собрания членов от 15.12.2018г. Протокол № 3).

10.14. Размер платежей Владельцев земельных участков без участия в Товариществе – равен соответствующим целевым и членским взносам членов Товарищества.

РАЗДЕЛ XI. СОСТАВ, ПОРЯДОК ОБРАЗОВАНИЯ И ПОЛНОМОЧИЯ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ (РЕВИЗОРА) В СНТСН «ЖЕМЧУЖИНА».

11.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления Товарищества, осуществляет ревизор или ревизионная комиссия.

11.2. Ревизор или Ревизионная комиссия избирается на общем собрании сроком на 2 года. Голосование по вопросам, указанным в настоящей части, является открытым и принимается общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от

общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

11.3. Ревизионная комиссия состоит не менее чем из трех членов Товарищества. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель Товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

11.4. Ревизор или Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов Товарищества.

11.5. Ревизор или Ревизионная комиссия Товарищества обязаны:

- 1) проверять выполнение правлением Товарищества и его председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;
- 2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов Товарищества;
- 3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;
- 4) сообщать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;
- 5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его председателем заявлений членов Товарищества.

11.6. Органы Товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии (ревизора) предоставлять копии документов Товарищества, заверенные соответствующим образом.

11.7. Порядок работы и полномочия Ревизора или Ревизионной комиссии, не отраженные в Уставе Товарищества, могут быть установлены Положением о Ревизоре или Ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием членов Товарищества.

РАЗДЕЛ XII. ПОРЯДОК ПРИОБРЕТЕНИЯ И СОЗДАНИЯ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ СНТСН «ЖЕМЧУЖИНА».

Вся территория СНТСН «Жемчужина» состоит из земельных участков общего назначения (пользования) и индивидуальных садовых земельных участков, находящихся в собственности учредителей/членов/граждан, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, СНТСН «Жемчужина» (согласно ФЗ № 217-ФЗ г.). Земельные участки общего назначения относятся к имуществу общего пользования и находятся в праве совместной коллективной собственности всех учредителей/членов Товарищества. Земельные участки общего назначения разделу не подлежат. К земельным участкам общего назначения относятся земельные участки, занятые проездами, разворотными площадками, линиями электропередач, в т.ч. трансформаторными подстанциями, пожарным водоемом, скважиной для бытовых нужд, накопительными колодцами, детскими площадками, волейбольной площадкой, административным зданием правления, зданием контрольно-пропускного пункта и другими объектами общего пользования.

12.1. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, созданное (создаваемое), приобретенное после вступления в силу Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ, принадлежит юридическому лицу СНТСН «Жемчужина» на основании решения общего собрания от 15 декабря 2019 года (протокол № 2), а также на основании статьи 54 Закона №217-ФЗ.

12.2. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

12.3. В соответствии с решением общего собрания членов Товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, принадлежащее товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально площади этих участков при условии, что все собственники земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество.

Передача указанного имущества в соответствии с настоящим пунктом не является дарением.

12.4. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового или огородного земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, следует судьбе права собственности на такой садовый или огородный земельный участок.

12.5. При переходе права собственности на садовый или огородный земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

12.6. Собственник садового или огородного земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, не вправе:

1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;

2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

12.7. Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на садовый или огородный земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику садового или огородного участка принадлежит такая доля).

12.8. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, может безвозмездно передавать в государственную собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность такое имущество общего пользования (автомобильные дороги, объекты электросетевого хозяйства, водоснабжения, связи и другие объекты) в случае одновременного соблюдения следующих условий:

1) решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов товарищества;

2) в соответствии с федеральным законом указанное имущество может находиться в государственной или муниципальной собственности;

3) в случае, если указанное имущество на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, получено согласие таких лиц на осуществление указанной передачи.

12.9. Управление имуществом общего пользования в границах территории Товарищества может осуществлять только одно товарищество.

12.10. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, созданное, приобретённое до 01.01.2019г. - принадлежит Товариществу на праве собственности.

12.11. Вопрос о безвозмездной передаче имущества общего пользования Товарищества, являющегося недвижимым имуществом, принадлежащим Товариществу на праве собственности, в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, должен быть вынесен на рассмотрение общего собрания членов Товарищества не позднее 1 января 2024 года.

12.12. Право коллективной совместной собственности граждан на земельные участки общего назначения Товарищества признается правом общей долевой собственности лиц,

являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально площади этих участков.

РАЗДЕЛ XIII. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА СНТСН «ЖЕМЧУЖИНА».

13.1. Изменения в Устав Товарищества могут быть внесены на основании соответствующего решения общего собрания членов Товарищества, принятого квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества).

13.2. Проект предполагаемых изменений в Устав Товарищества подготавливается Правлением Товарищества и выносится на обсуждение общего собрания членов Товарищества.

При подготовке проекта предполагаемых изменений Правлением могут быть учтены соответствующие предложения и пожелания членов Товарищества.

13.3. В случае принятия решения об изменении Устава Товарищества, соответствующее решение общего собрания членов Товарищества оформляется протоколом и подлежит регистрации в органах ФНС, в соответствии с действующим законодательством.

РАЗДЕЛ XIV. БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЁТ, ОТЧЁТНОСТЬ, ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО В СНТСН «ЖЕМЧУЖИНА»

14.1. Товарищество ведет бухгалтерский учет и предоставляет бухгалтерскую и статистическую отчетность органам статистики и налоговым органам в порядке, установленном Законодательством РФ.

Ответственным лицом за ведение делопроизводства в Товариществе является его председатель. Выписки из документов СНТСН и копии документов Товарищества должны быть заверены печатью СНТСН и подписью председателя Товарищества.

Книги, журналы, дела и др. документы бухгалтерского учёта ведутся бухгалтером Товарищества отдельно, в соответствии с требованиями законодательства по бухгалтерскому учёту.

14.2. Основу делопроизводства в Товариществе составляет упорядоченный приём, обработка, создание, выдача (пересылка) всех входящих и исходящих документов Товарищества, хранение архива.

14.3. Товарищество в обязательном порядке ведёт и хранит следующие документы:

- 1) учредительные документы Товарищества (Устав), а также изменения и дополнения, внесенные в настоящий Устав и зарегистрированные в установленном порядке; протокол собрания учредителей Товарищества, содержащий решение о создании Товарищества, а также иные решения;
- 2) реестр учредителей и членов Товарищества, который должен содержать:
 - фамилию, имя, отчество члена такого товарищества;
 - сведения документов о праве собственности на земельный участок и построенный на нем дом;
 - почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому члены такого объединения могут быть получены сообщения;
 - кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член такого объединения;
- 3) документы, подтверждающие права Товарищества на земли общего пользования, на имущество общего пользования, находящееся на его учете;
- 4) бухгалтерские и налоговые отчеты, банковскую документацию;
- 5) протоколы общих собраний;
- 6) протоколы заседаний Правления;
- 7) протоколы Ревизионной комиссии;
- 8) проект планировки и застройки территории, с генеральным планом;
- 9) приказы и распоряжения;

- 10) договора с организациями и трудовые соглашения;
- 11) деловую переписку;
- 12) приходно-расходные сметы и финансово-экономические обоснования к ним;
- 13) внутренние документы Товарищества;
- 14) иные документы, предусмотренные Федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами и решениями правления Товарищества.

14.4. Протоколы общих собраний учредителей/членов Товарищества, с обязательным приложением списков членов, принявших участие в общем собрании, подписываются председательствующим и секретарем собрания. Протоколы общих собраний членов Товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель СНТСН. Протоколы заверяются печатью СНТСН и хранятся в делах 49 лет, при этом подписывается каждый лист протокола (во избежание последующих подделок) или прошиваются.

Протоколы заседаний правления СНТСН, а также протоколы заседаний контрольных комиссий СНТСН подписываются соответственно председателями правления и контрольных комиссий, заверяются печатью СНТСН и хранятся в архиве 49 лет.

14.5. Протоколы заседаний правления, ревизионной комиссии, контрольных комиссии оформляются в недельный срок.

14.6. Малозначительные документы Товарищества могут быть уничтожены по истечении 6 лет с момента их создания или получения Товариществом. Уничтожение документов проводится по решению правления Товарищества с обязательным участием бухгалтера. Факт уничтожения документов фиксируется актом об уничтожении, в котором обязательно указываются:

- номер протокола заседания правления;
- наименование, даты регистрации, номера уничтоженных документов;
- лица, осуществившие уничтожение документов.

14.7. Порядок передачи документов в связи с переизбранием, отстранением от должности лиц, избранных в органы Товарищества, определяется следующим образом:

- в течение 30 календарных дней с момента принятия решения Общего Собрания членов Товарищества об избрании нового Председателя Товарищества, предыдущий Председатель Товарищества передает новому Председателю Товарищества учредительные, правоустанавливающие, финансовые, бухгалтерские и все иные документы, связанные с деятельностью Товарищества, с составлением Акта приема-передачи таких документов.

РАЗДЕЛ XV. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ СНТСН «ЖЕМЧУЖИНА».

15.1. Прекращение деятельности СНТСН может быть осуществлено в форме его реорганизации или ликвидации по основаниям и в порядке, указанным в статьях 27-28 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

15.2. Деятельность СНТСН может быть прекращена:

- добровольная реорганизация или ликвидация (по решению общего собрания членов СНТСН);
- по решению суда по основаниям, предусмотренным пунктом 2 ст. 61 Гражданского кодекса РФ.

15.3. Ликвидация СНТСН проводится по решению общего собрания членов СНТСН и осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 28 Федерального закона №217-ФЗ от 29 июля 2017 года. Согласно законодательству, требование о ликвидации СНТСН может быть предъявлено в суд государственным органом или органом местного самоуправления, наделенным такими полномочиями. При ликвидации СНТСН права собственности его

бывших членов на их садовые земельные участки, а также жилые строения и иное имущество сохраняются.

15.4. Товарищество, по решению общего собрания его членов, вправе изменить свой вид на товарищество собственников жилья без изменения организационно-правовой формы товарищества собственников недвижимости в случае его соответствия нормам жилищного законодательства Российской Федерации, регулирующего создание товарищества собственников жилья, и одновременного удовлетворения следующим условиям:

- 1) территория Товарищества расположена в границах населенного пункта;
- 2) на всех садовых земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, размещены жилые дома.

15.5. Изменение вида садоводческого некоммерческого товарищества на товарищество собственников жилья не является его реорганизацией.

15.6. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

15.7. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории Товарищества не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

15.8. В случае несоблюдения требования к количеству членов товарищества, установленного частью 2 статьи 16 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Товарищество может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения территории Товарищества, собственника земельного участка либо в случаях, установленных частью 11 статьи 12 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», правообладателя садового или огородного земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества.

15.9. Реорганизация или ликвидация СНТСН будет считаться завершенной после внесения соответствующей записи об этом в единый государственный реестр юридических лиц.

РАЗДЕЛ XVI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

16.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Уставом, решаются в соответствии с действующим Законодательством РФ.

16.2. В случаях изменения Законодательства Российской Федерации о садоводческих некоммерческих объединениях граждан Устав подлежит приведению в соответствие с нормами Федеральных Законов.

Внесенные в связи с этим в Устав изменения, дополнения или принятие новой редакции Устава подлежат государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным Законом.

16.3. Настоящий Устав составлен на 25 листах, напечатан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится в регистрационном деле объединения в регистрирующем органе ИФНС по Выборгскому району Ленинградской области, второй экземпляр с отметками регистрирующего органа – в делах СНТСН «Жемчужина».

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью на 25
(двадцать
пять)

прописью



листах
Зам. начальника ИФНС по
Выборскому району
Ленинградской области

Анисимов Л.А.

В настоящем документе
прошито и пронумеровано
25 (двадцать) листов
Л.А. Анисимов 19.13.

