



Библиотечка
Пермского регионального отделения
общероссийской общественной организации «СОЮЗА САДОВОДОВ РОССИИ»
и «Азбуки грамотного садовода»



ОБЯЗАННОСТИ САДОВОДА ПО СОБЛЮДЕНИЮ ПРАВИЛ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ НА СВОЕМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ И НА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕДИНЕНИЯ

АДМИНИСТРАТИВНАЯ И УГОЛОВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Пермь, апрель 2018

Обязанности граждан в области пожарной безопасности

Федеральный закон "О пожарной безопасности" от 21.12.1994 N 69-ФЗ (далее ФЗ № 69), определяет правила пожарной безопасности, виды и задачи пожарной охраны, полномочия органов государственной и муниципальной властей в данной сфере, права и обязанности граждан.

Абзац 7 ст. 34 ФЗ № 69 регламентирует обязанности граждан:

- ✓ соблюдать требования пожарной безопасности;
- ✓ иметь в помещениях и строениях, находящихся в их собственности (пользовании), первичные средства тушения пожаров и противопожарный инвентарь в соответствии с правилами противопожарного режима и перечнями, утвержденными соответствующими органами местного самоуправления;
- ✓ при обнаружении пожаров немедленно уведомлять о них пожарную охрану;
- ✓ до прибытия пожарной охраны принимать посильные меры по спасению людей, имущества и тушению пожаров;
- ✓ оказывать содействие пожарной охране при тушении пожаров;
- ✓ выполнять предписания, постановления и иные законные требования должностных лиц государственного пожарного надзора;
- ✓ предоставлять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, возможность должностным лицам государственного пожарного надзора проводить обследования и проверки принадлежащих им производственных, хозяйственных и иных помещений и строений (за исключением жилых помещений), территорий, земельных участков в целях контроля за соблюдением требований пожарной безопасности и пресечения их нарушений.

Обязан косить траву

С 17 января 2018 г. вступили в силу поправки в Правила противопожарного режима в РФ (Правила противопожарного режима утверждены постановлением Правительства от 25 апреля 2012 года №390), которые ввели много новых запретов и обязанностей.

☞ *Постановление от 30 декабря 2017 года №1717.*

Внесёнными в Правила противопожарного режима изменениями устанавливаются **обязательные требования для правообладателей земельных участков**, расположенных в границах населённых пунктов, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, **по проведению регулярной уборки мусора и покоса травы на земельных участках.**

Отныне на всех собственников садовых и огороднических участков, а равно всех иных владельцев земельных участков в границах территорий населенных пунктов либо дачно-садоводческих объединений, возложена обязанность регулярно выкашивать траву и убирать мусор со своих участков.

Владельцы и арендаторы земель, отнесенных к категории сельскохозяйственного назначения, должны обеспечивать защиту своих участков от зарастания сорняками и проводить сенокошение.

✓ Заросший травой участок является основанием для наложения штрафа по ст. 20.4 КоАП РФ в сумме от 2000 до 3000 рублей.

✓ В случае возникновения пожара по этой причине штраф повышается до 4 000 – 5 000 рублей вплоть до уголовной ответственности, если пожар повлечет тяжкий вред здоровью или смерть человека.

Не имеет права выжигать сухую растительность

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.11.2015 № 1213 «О внесении изменений в Правила противопожарного режима в Российской Федерации» установлен запрет на выжигание сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса, разведение костров на полях.

☞ Таким образом, выжигание сухой травянистой растительности теперь является нарушением требований пожарной безопасности на Федеральном уровне, за совершение которого частью 1 ст. 20.4 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, а это большие штрафы: **на юридических лиц - до двухсот тысяч рублей.**

на должностных лиц - до пятнадцати тысяч рублей;

на граждан в размере до одной тысячи пятисот рублей;

Те же действия, совершенные в условиях особого противопожарного режима, удваивают штрафные санкции.

☞ За невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель, частью 2 статьи 8.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрены административные штрафы:

для граждан в размере от 20 000 до 50 000 рублей;

для должностных лиц – от 50 000 до 100 000 рублей;

для юридических лиц – от 400 000 до 700 000 рублей.

☞ Так же предусмотрена уголовная ответственность по ст.ст. 168, 219 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Обязан иметь в помещениях и строениях, находящихся в собственности (пользовании), первичные средства тушения пожаров и противопожарный инвентарь в соответствии с правилами противопожарного режима и перечнями, утвержденными соответствующими органами местного самоуправления.

Основание: аб. 7, ст. 34 Федерального закона "О пожарной безопасности" от 21.12.1994 N 69-ФЗ

ПРАВИЛА
ПРОТИВОПОЖАРНОГО
РЕЖИМА ДЛЯ
САДОВОДОВ



П. 15

Собственниками индивидуальных жилых домов, в том числе жилых помещений в домах блокированной застройки, расположенных на территориях сельских поселений, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, к началу пожароопасного периода обеспечивается наличие на земельных участках, где расположены указанные жилые дома, емкости (бочки) с водой или огнетушителя.

Хранение огнетушителя осуществляется в соответствии с требованиями инструкции по его эксплуатации.

П. 42

Запрещается:

- а) эксплуатировать электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции;
- б) пользоваться розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями с повреждениями;
- в) обертывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами, а также эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника;
- г) пользоваться электроутюгами, электроплитками, электрочайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией;
- д) применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы;
- е) оставлять без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с инструкцией завода-изготовителя;
- ж) размещать (складировать) в электрощитовых (у электрощитов), у электродвигателей и пусковой аппаратуры горючие (в том числе легковоспламеняющиеся) вещества и материалы;
- з) при проведении аварийных и других строительно-монтажных и реставрационных работ использовать временную электропроводку, включая удлинители, сетевые фильтры, не предназначенные по своим характеристикам для питания применяемых электроприборов.

Не допускается сжигать отходы и тару в местах, находящихся на расстоянии менее 50 метров от объектов.

Запрещается эксплуатировать печи и другие отопительные приборы без противопожарных разделок (отступок) от горючих конструкций, предтопочных листов, изготовленных из негорючего материала размером не менее 0,5 х 0,7 метра (на деревянном или другом полу из горючих материалов), а также при наличии прогаров и повреждений в разделках (отступках) и предтопочных листах.

П. 84

При эксплуатации печного отопления запрещается:

- а) оставлять без присмотра печи, которые топят, а также поручать надзор за ними детям;
- б) располагать топливо, другие горючие вещества и материалы на предтопочном листе;
- в) применять для розжига печей бензин, керосин, дизельное топливо и другие легковоспламеняющиеся и горючие жидкости;
- г) топить углем, коксом и газом печи, не предназначенные для этих видов топлива;
- д) производить топку печей во время проведения в помещениях собраний и других массовых мероприятий;
- е) использовать вентиляционные и газовые каналы в качестве дымоходов;
- ж) перекаливать печи.

Зола и шлак, выгребаемые из топок, должны быть залиты водой и удалены в специально отведенное для них место.

При использовании бытовых газовых приборов запрещается:

- а) эксплуатация бытовых газовых приборов при утечке газа;
- б) присоединение деталей газовой арматуры с помощью искрообразующего инструмента;
- в) проверка герметичности соединений с помощью источников открытого пламени, в том числе спичек, зажигалок, свечей.

Соблюдать правила обращения с газовыми баллонами

ПРАВИЛА ОБРАЩЕНИЯ С ГАЗОВЫМИ БАЛЛОНАМИ

- Вне дома газовый баллон храните в проветриваемом помещении, в вертикальном положении, не закапывайте его и не ставьте в подвал.
- Примите меры по защите баллона и газовой трубки от воздействия тепла и прямых солнечных лучей.
- Воздержитесь от замены газового баллона при наличии рядом огня, горячих углей, включенных электроприборов.
- Перед заменой убедитесь, что краны нового и отработанного баллонов закрыты.
- После замены проверьте герметичность соединений с помощью мыльного раствора.
- Для соединения баллона с газовой плитой используйте специальный гибкий резиновый шланг с маркировкой длиной не более метра, зафиксированный с помощью зажимов безопасности. Не допускайте его растяжения или пережатия.
- Доверяйте проверку и ремонт газового оборудования только квалифицированному специалисту.
- Неиспользуемые баллоны, как заправленные, так и пустые, храните вне помещения.
- В ходе приготовления пищи следите за тем, чтобы кипящие жидкости не залили огонь и не стали причиной утечки газа.
- По окончании работ кран баллона закройте.
- Регулярно чистите горелки, так как их засоренность может стать причиной беды.

Берегите себя и своих близких!

На землях общего
пользования
садоводам
запрещается

- ✓ расширять за счет общих земель площадь индивидуальных участков;
- ✓ складировать на них мусор и стройматериалы, спецтехнику, оборудование, машины и механизмы;
- ✓ самовольно перекрывать воротами и шлагбаумами;
- ✓ устанавливать различные хозпостройки, бытовки, вагончики, торговые объекты, объекты для оказания платных услуг (авторемонтных, слесарно-монтажных, строительных и пр.);
- ✓ самовольно осуществлять высадку или культивирование кустарников и деревьев;
- ✓ осуществлять свалку бытового мусора, отходов садоводства и огородничества;
- ✓ разводить костры и осуществлять сжигание мусора;
- ✓ сливать сточные воды;
- ✓ сливать септик.

**ЧЛЕНЫ СНТ И САДОВОДЫ, УЧАСТКИ
КОТОРЫХ НАХОДЯТСЯ В ГРАНИЦАХ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕДИНЕНИЯ
ИМЕЮТ ПРАВО ИСПОЛЬЗОВАТЬ
ЗЕМЛИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО С УЧЕТОМ
ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ.**



НОРМЫ ЗАСТРОЙКИ САДОВЫХ УЧАСТКОВ

Строительные нормы на садовом участке размером 6 соток определены в Своде правил СП 53.13330.2011*

ОГРАЖДЕНИЕ

Между участками - сетчатое
Со стороны дороги может быть глухой забор
По согласию владельцев соседних участков -
ограждения другого типа
Высота - 1,5 м

РАССТОЯНИЯ МЕЖДУ СТРОЕНИЯМИ, РАСПОЛОЖЕННЫМИ НА СОСЕДНИХ УЧАСТКАХ

Для каменных и бетонных строений - 6 м
Для строений с деревянными перекрытиями - 8 м
Между двумя деревянными домами - 15 м
Между деревянной и каменной постройкой - 10 м

РАССТОЯНИЕ ДО ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ

Расстояние от жилого дома до границы улицы - 5 м
От красной линии проезда - не ближе 3 м
От хозяйственных построек, от улицы и от подъезда - 5 м



МИНИМАЛЬНЫЕ РАССТОЯНИЯ ДО ГРАНИЦЫ СОСЕДНЕГО УЧАСТКА

- от жилого строения (или дома) - 3 м
- от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м
- от других построек - 1 м
- от стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м
- от кустарника - 1 м
- от лесопосадки – не менее 15 м

РАССТОЯНИЯ МЕЖДУ ПОСТРОЙКАМИ ВНУТРИ УЧАСТКА

- от дома до уборной - 12 м
- от погреба до уборной - 12 м
- от дома до постройки для содержания мелкого скота и птицы - 12 м
- от дома до душа или бани (сауны) - 8 м
- от колодца до уборной - 8 м



Свод правил СП 53.13330.2011 "СНиП 30-02-97". Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения" Актуализированная редакция СНиП 30-02-97 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 декабря 2010 г. N 849).

АДМИНИСТРАТИВНАЯ И УГОЛОВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ САДОВОДА

👉 СТ 20.4 КоАП РФ

п. 1. Нарушение требований пожарной безопасности, за исключением случаев, предусмотренных статьями 8.32, 11.16 КоАП

Садовод (физическое лицо) - Административный штраф от 2 000 до 3 000 рублей;
Должностное лицо СНТ - Административный штраф от 6 000 до 15 000 рублей;
Для СНТ (юридическое лицо) - Административный штраф от 150 000 до 200 000 рублей и административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

п. 2. Те же действия, совершенные в условиях особого противопожарного режима

Садовод (физическое лицо) - Административный штраф от 2 000 до 4 000 рублей;
Должностное лицо СНТ - Административный штраф от 15 000 до 30 000 рублей;
Для СНТ (юридическое лицо) - Административный штраф от 200 000 до 400 000 рублей.

п.6. Нарушение требований пожарной безопасности, повлекшее возникновение пожара и уничтожение или повреждение чужого имущества либо причинение легкого или средней тяжести вреда здоровью человека

Садовод (физическое лицо) - Административный штраф от 4 000 до 5 000 рублей;

Должностное лицо СНТ - Административный штраф от 40 000 до 50 000 рублей;

Для СНТ (юридическое лицо) - Административный штраф от 350 000 до 400 000 рублей.

п.6.1. Нарушение требований пожарной безопасности, повлекшее возникновение пожара и причинение тяжкого вреда здоровью человека или смерть человека

Садовод (физическое лицо) - Уголовная ответственность;

Для СНТ (юридическое лицо) - Административный штраф от 600 000 до 1 000 000 рублей.

УГОЛОВНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ **ОТ 13.06.1996 № 63-ФЗ**

✓Статья 168. Уничтожение или повреждение имущества по неосторожности

✓Статья 219. Нарушение требований пожарной безопасности