



утверждена Внеочередным общим собранием членов ДНП "Жемчужина" (ОГРН 1104720001990) Протокол № 12 от 24 сентября 2016г.

Приходно-расходная смета ДНП "Жемчужина"			на		
период с января 2017г. по декабрь 2017г.					
ДОХОДЫ					
Вступительный взнос для собственников земельных участков при их принятии в члены ДНП			150	*вносится только при вступлении в члены ДНП (один раз)	
РАСХОДЫ			Стоим-ть в год (рубли)	Стоим-ть в месяц (рубли)	Стоим-ть с участка (одного домовладения) в месяц (рубли)
1.	Членские взносы				
1.1	Оформление ЗОП (земли общего пользования, согласование плана застройки территории в администрации)		170 000		70,83
1.2	Организация контрольно-пропускного пункта и работы сторожей				
	1.2.1	Организация 1-го поста на КПП (2 человека, в т.ч. заработная плата)	720 000	60 000	300,00
1.3	Указатели улиц		5 100		2,13
1.4	Вывоз ТБО, в т.ч.				
	1.4.1	Вывоз ТБО в летний период (6 мес: май-октябрь), в т.ч. санация 1 раз в год (в августе)	150 000	25 000	62,50
	1.4.2	Вывоз мусора в зимний период (6 мес: ноябрь-апрель)	102 000	17 000	42,50
1.5.	Содержание, ремонт дорог				
	1.5.1	Очистка дорог от снега в зимний период (5 месяцев: ноябрь-март) из расчета стоимости смены трактора (8ч) 14 000 рублей	210 000	42 000	87,50
	1.5.2	Ремонт (подсыпка) дорог общего пользования, в т.ч. На подъездной дороге вне ДНП	200 000	16 670	83,33
1.6.	Содержание и эксплуатация ЛЭП				
	1.6.1	Плановое содержание и обслуживание ЛЭП	100 000	8 333	41,67
	1.6.2	Расходы на оплату электроэнергии, в т.ч.			
	1.6.3	Уличное освещение+2,5% от суммы на сверхпотребление в зимний период, в т.ч. Резерв на аварии	25 000	2 084	10,42
	1.6.4	Потребление э/э имуществом общего пользования (охрана, административное здание)	15 000	1250	6,25
	1.6.5	Расходы на приобретение рабочего инструмента для электрика (стремянка, пояс, щипцы, машинка для затяжки бандажной ленты, аппарат для пломбировки)	20 000	1 666,67	8,33

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
ПРАВЛЕНИЯ  
НИКОНОВА У.В.



1.7.	Благоустройство территории общего пользования (покос травы (3 раза за сезон), содержание пожарных водоемов, благоустройство зоны отдыха, в т.ч.возле второго поста охраны во 2 очереди (высадка деревьев, цветов).	90 000	7 500	37,50
1.8	Расходы на приобретение хозяйственного инвентаря (триммер, лопаты, грабли, тачка и пр)	10 000	834	4,17
1.9	Содержание официального сайта	5 000	417	2,08
1.10	Расходы на услуги связи	18 000	1 500	7,50
1.11	Почтовые и канцелярские расходы, в т.ч. расходы на организацию общих собраний членов ДНП, подготовка и рассылка информации, уведомлений	10 000	840	4,17
1.12	Юридические, нотариальные и судебные расходы	250 000	20 834	104,17
1.13	Оплата труда, в т.ч.			
1.13.1	Вознаграждение Председателя	240 000	20 000	100,00
1.13.2	Вознаграждение бухгалтера	198 000	17 000	82,50
1.13.3	Вознаграждение завхоза	60 000	5 000	25,00
1.14	Комиссия банка за ведение счета	107 640	8 970	44,85
1.15	Налоги и сборы ( в т.ч. с ФОТ, налог при УСН)	266 400		111,00
1.16	Земельный налог	124 856		52,02
1.17	Прочие непредвиденные расходы	50 000	4 170	20,83
<b>2. Целевые взносы</b>				
2.2	Внедрение системы АСКУЭ			
2.2.1	Программное обеспечение, монтаж системы в ТП, пуско-наладочные работы самой системы АСКУЭ	202 578	1 013	84,41
	<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>			<b>1 395,66</b>
2.2.2	Индивидуальный узел учета конкретной модели, подходящей к АСКУЭ (3-фазный, ящик IP54), в т.ч. работы по его монтажу на опору (без подведения непосредственно к дому)		пробирается каждым собственником отдельно	21 177

### ВНИМАНИЕ!

Для новых собственников, не заключавших договора долевого инвестирования и не вносивших денежных средств на создание и развитие инфраструктуры ДНП при покупке земельного участка у Макаровой О.А. (то есть приобретающих земельные участки с коммуникациями («под ключ»)), ежемесячный платеж с января 2017 года составит **3500 рублей**; для подключения к ЛЭП – **10 000 рублей за 1 кВт** (без учета стоимости индивидуального узла учета и только при соблюдении технических условий ДНП). В случае внесения средств на создание и развитие инфраструктуры ДНП в размере 150 000 рублей ( в соответствии с действующим законодательством), собственнику земельного участка будет выделено 5 кВт и ежемесячный платеж будет соответствовать платежу члена партнерства, утвержденного общим собранием членов объединения на основании сметы.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
ПРАВЛЕНИЯ  
НИКОНОВА У.В.

